



ANGÅENDE BEGÄRDA HANDLINGAR

Skickar, enligt ert önskemål, hyreskontrakt och överlåtelseavtal avseende ägarskifte för restaurang Rose, dnr 19-2008-03143.

När det gäller efterfrågade handlingar så omfattas vissa, enligt min uppfattning, av de uppgifter som Ni begärt av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen 30 kap 20 §. Dessa uppgifter lämnas därför inte ut.

Uppgifter som inte lämnas ut är överstrukna i de utlämnade handlingarna.

Jag kan inte formellt besluta i sekretessfrågan men det är min uppgift, enligt delegationsordning för Socialtjänstnämnden fastställd 2011-03-24, att göra en första bedömning.

Om Ni vill kan myndigheten pröva frågan. Ni måste då begära detta. Ett formellt myndighetsbeslut krävs för att prövningen, om den går er emot, ska kunna överklagas. Efter det att myndigheten prövat frågan får Ni ett formellt beslut från myndigheten undertecknat av behörig företrädare.

Med vänlig hälsning

Gisela Jörgensen
Registrator
Tel. 08-508 25 018

ÖVERLÅTELSE AV HYRESKONTRAKT

Hyreskontrakt nr: 642-F020001
 Hyresvärd: Fastighets AB Skjutsgossen nr 8 & Co KB
 Hyresgäst: Kharma AB (556445-4915)
 Fastighet: Skravelberget Mindre 12-13

SOCIALTJÄNSTFÖRVALTNINGEN
 STOCKHOLM

2008-09-17

DNR.....

Ovanstående hyreskontrakt och till detta tillhörande tilläggsavtal 1 överlåtes i sin helhet from 2008-09-01 på

RSI Nattklubb AB (556754-3789)

Hamngatan 2
 104 16 Stockholm

Överlåtelsen innebär i enlighet med 12 kap 38 § jordabalken att frånträdande och tillträdande hyresgäst svarar solidariskt för avtalsförpliktelserna vad gäller tiden före överlåtelsen. Frånträdande hyresgäst är befriad från avtalsförpliktelserna vad gäller tiden efter överlåtelsen.

För de fall den tillträdande hyresgästen i framtiden önskar överlåta hyresrätten vill vi informera att vi följer de regler som framkommer i 12 kap 36 § jordabalken gällande överlåtelser. Här framgår att för de fall hyresgästen innehaft lägenheten mindre än tre år, har hyresvärden rätt att neka överlåtelse om inte synnerliga skäl föreligger.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

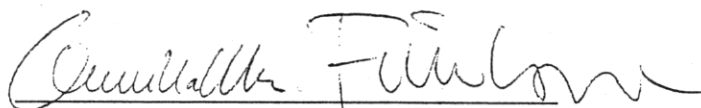
I övrigt gäller samtliga villkor i hyresavtalet för den tillträdande hyresgästen.

Denna överlåtelsehandling är upprättad i tre likalydande exemplar, varav hyresvärd, frånträdande och tillträdande hyresgäst, tagit var sitt.

Stockholm 2008-09-04

Fastighets AB Skjutsgossen nr 8 & Co KB

för AP Fastigheters (publ)



Gunilla Uhrus

Frida Lampel

Frånträdande hyresgäst

Stockholm 2008-09-04

Kharma AB (556445-4915)

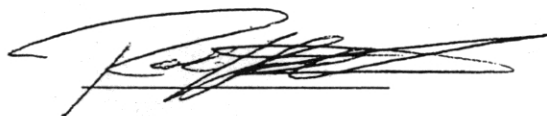
Tillträdande hyresgäst

Stockholm 2008-09-04

RSI Nattklubb AB (556754-3789)



Robert Hållstrand



Robert Hållstrand



HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Sida 1 (4)

Nr 642-F020001

FASTIGHETER

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:



Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Hyresvärd	Fastighets AB Skjutsgossen nr 8 & Co KB gnm AP Fastigheter AB		Personnr/orgnr	916502-7971					
Hyresgäst	Kharma AB		Personnr/orgnr	556445-4915					
Lokalens adress m m	Kommun	Stockholm	Fastighetsbeteckning	Skravelberget Mindre 12-13					
	Gata	Hamngatan 2	Trappor/hus						
	Aviseringsadress	Box 55997, 104 16 Stockholm							
Lokalens skick och användning	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till: RESTAURANG SPECIALTJÄNSTFÖRVALTNINGEN STOCKHOLM								
Lokalens storlek och omfattning	Butiksarea i plan m ²	Kontorsarea i plan m ²	Lagerarea i plan m ²	Ovrig area plan m ²					
	bv		kv	en tr					
Angivna areor									
<input type="checkbox"/> har <input checked="" type="checkbox"/> har inte inför avtalets tecknande gemensamt mätts upp. Om i avtalet angiven area avviker från uppmätt area medför avvikelsen inte rätt för hyresgästen till återbetalning respektive hyresvärdens rätt till högre hyra.									
<input checked="" type="checkbox"/> Omfattningen av de förhyrda lokalerna har markerats å bifogade ritning(ar). Bilaga 2									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;"><input type="checkbox"/> tillfart för bil för l- och urlastning</td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/> plats för skylt</td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/> plats för skytskåp/automat</td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/> parkeringsplats(er) för bil(ar)</td> <td style="width: 10%;"><input type="checkbox"/> garageplats(er) för bil(ar)</td> </tr> </table>					<input type="checkbox"/> tillfart för bil för l- och urlastning	<input type="checkbox"/> plats för skylt	<input type="checkbox"/> plats för skytskåp/automat	<input type="checkbox"/> parkeringsplats(er) för bil(ar)	<input type="checkbox"/> garageplats(er) för bil(ar)
<input type="checkbox"/> tillfart för bil för l- och urlastning	<input type="checkbox"/> plats för skylt	<input type="checkbox"/> plats för skytskåp/automat	<input type="checkbox"/> parkeringsplats(er) för bil(ar)	<input type="checkbox"/> garageplats(er) för bil(ar)					
Inredning m m	Lokalen uthyrs <input checked="" type="checkbox"/> utan särskild för verksamheten avsedd inredning <input type="checkbox"/> med särskild för verksamheten avsedd inredning enl bilaga Vid hyresförhållandets upphörande skall hyresgästen, om inte annan överenskommelse träffats, bortföra honom tillhörig egendom och återställa lokalerna i godtagbart skick. Parterna är eniga om att senast sista dagen av hyresförhållandet gemensamt genomföra besiktning av lokalerna. Om till följd av hyresgästens åtgärder — vidtagna med eller utan hyresvärdens medgivande — lokalen vid avflyttningen innehåller material, som inte särskilt överenskommit att hyresvärdens svarar för, skall hyresgästen avlägsna materialet eller ersätta hyresvärdens dennes kostnader för kvittblivning såsom förekommande avfallsskatt, transport och avgift för deponering eller motsvarande.								
Ledningar för telefoni	Hyresgästen bekostar erforderlig dragning av ledningar för telefoni från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i lokalen som hyresgästen i samråd med hyresvärdens väljer. Hyresvärdens bekostar motsvarande ledningsdragning fram till lokalen. Ledningsdragning inom lokalen utförs och bekostas av hyresgästen men skall ske i samråd med hyresvärdens.								
Ledningar för datakommunikation	Hyresgästen bekostar erforderlig dragning av ledningar för datakommunikation från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i lokalen som hyresgästen i samråd med hyresvärdens väljer. Hyresvärdens bekostar motsvarande ledningsdragning fram till lokalen. Ledningsdragning inom lokalen utförs och bekostas av hyresgästen men skall ske i samråd med hyresvärdens.								
Hyrestid	Från och med den 2008-03-10		Till och med den 2014-12-31						
Uppsägningstid/ Förlängningstid	Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst <u>9</u> månader före den avtalade hyrestidens utgång. i annat fall är kontraktet förlängt med <u>3</u> år för varje gång.								
Värme och varmvatten	Erforderlig uppvärmning av lokalen ombesörjs av <input checked="" type="checkbox"/> hyresvärdens <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen. Varmvatten tillhandahålls <input checked="" type="checkbox"/> hela året <input checked="" type="checkbox"/> inte alls <input checked="" type="checkbox"/>								

Upplysning

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till avtalet för att överenskommelsen i bilagan skall bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul, klausul om fastighetsskatt och om hyresgästens rätt till nedsättning av hyra vid sedvanligt underhåll. Se i övrigt Handledning upprättad av organisationerna.

Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 12B, upprättat 1998 i samråd med Svensk Handel och Sveriges Hotell och Restaurangföretagare. Eftertryck förbjudes.
Lic nr: 911106171-917008. Ver nr: 5.0. Licensierad till: AP-Fastigheter AB.

Sign  Sign 

HYRESKONTRAKT
FÖR LOKAL

Sid 2 (4)

Nr 642-F020001

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

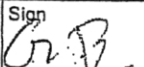
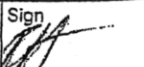
Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Hyra	Kronor	per år utgörande	total hyra	hyra exkl nedan markerade tillägg															
Index-klausul	<input checked="" type="checkbox"/>	Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogade indexklausul		Bilaga 1															
Kostnad för värme och varmvatten	<input checked="" type="checkbox"/>	Bränsle/Värmetillägg utgår i enlighet med bifogade klausul		Bilaga 1															
VA-kostnad	<input checked="" type="checkbox"/>	Va-tillägg utgår i enlighet med bifogade klausul		Bilaga 1															
Kyla Ventilation	<input checked="" type="checkbox"/>	Kostnader för drift av särskild kvl- och ventilationsanläggning ersätts i enlighet med bifogade klausul		Bilaga 1															
Ei	<input type="checkbox"/>	ingår i hyran	<input type="checkbox"/>	hyresgästen har eget abonnemang 1															
Trappstädning	<input type="checkbox"/>	ingår i hyran	<input type="checkbox"/>	ombesörjs och bekostas av hyresgästen															
Emballage- och sophämtning	<p>I den omfattning det åligger hyresvärden att dels tillhandahålla utrymme för lagring av sopor/emballage dels ordna borttransport av sådant avfall, åligger det hyresgästen att sortera och placera avfall i avsett kärl på avsedd plats liksom att utan kompensation medverka till den ytterligare källsortering som hyresvärden kan komma att besluta.</p> <p>Emballage- och sophämtning</p> <p><input type="checkbox"/> ingår i hyran</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen (<u>dock åligger det hyresvärden att tillhandahålla sopkärl och erforderligt soputrymme</u>)</p> <p><input type="checkbox"/> ingår i hyran beträffande nedan markerade avfallsfraktioner. Det åligger hyresgästen att själv svara för och bekosta uppsamling, sortering, lagring och transport av hos hyresgästen förekommande avfallsfraktioner som inte markerats nedan.</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> hushållsavfall</td> <td><input type="checkbox"/> lysrör</td> <td><input type="checkbox"/> hårda plastförpackningar</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> grovsopor</td> <td><input type="checkbox"/> metallförpackningar</td> <td><input type="checkbox"/> farligt avfall enligt förordning (1996:971) om farligt avfall</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> komposterbart avfall</td> <td><input type="checkbox"/> ofärgade glasförpackningar</td> <td><input type="checkbox"/> Se bilaga 1</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> tidningspapper</td> <td><input type="checkbox"/> färgade glasförpackningar</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> batterier</td> <td><input type="checkbox"/> pappförpackningar</td> <td></td> </tr> </table>				<input type="checkbox"/> hushållsavfall	<input type="checkbox"/> lysrör	<input type="checkbox"/> hårda plastförpackningar	<input type="checkbox"/> grovsopor	<input type="checkbox"/> metallförpackningar	<input type="checkbox"/> farligt avfall enligt förordning (1996:971) om farligt avfall	<input type="checkbox"/> komposterbart avfall	<input type="checkbox"/> ofärgade glasförpackningar	<input type="checkbox"/> Se bilaga 1	<input type="checkbox"/> tidningspapper	<input type="checkbox"/> färgade glasförpackningar		<input type="checkbox"/> batterier	<input type="checkbox"/> pappförpackningar	
<input type="checkbox"/> hushållsavfall	<input type="checkbox"/> lysrör	<input type="checkbox"/> hårda plastförpackningar																	
<input type="checkbox"/> grovsopor	<input type="checkbox"/> metallförpackningar	<input type="checkbox"/> farligt avfall enligt förordning (1996:971) om farligt avfall																	
<input type="checkbox"/> komposterbart avfall	<input type="checkbox"/> ofärgade glasförpackningar	<input type="checkbox"/> Se bilaga 1																	
<input type="checkbox"/> tidningspapper	<input type="checkbox"/> färgade glasförpackningar																		
<input type="checkbox"/> batterier	<input type="checkbox"/> pappförpackningar																		
Snöröjning och sandning	<input type="checkbox"/>	ingår i hyran	<input type="checkbox"/>	ombesörjs och bekostas av hyresgästen <input type="checkbox"/> enl bil Bilaga															
Fastighets-skatt	<input type="checkbox"/>	ingår i hyran	<input type="checkbox"/>	ersättning härför erläggs enligt särskild överenskommelse Bilaga 1															
Oförutsedda kostnader	<p>Skulle efter avtalets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av</p> <p>a) införande eller höjning av särskild för fastigheten utgående skatt, avgift eller pålaga varom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta</p> <p>b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som ej enbart avser lokalen och som hyresvärden åläggs att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet</p> <p>skall hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning erlägga ersättning till hyresvärden för på lokalen belöpande andel av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten.</p> <p>Lokalens andel är <input type="checkbox"/> procent. Har andelen ej angivits utgörs denna av hyresgästens hyra (exkl eventuell moms) i förhållande till i fastigheten utgående lokalhyror (exkl eventuell moms) vid tiden för kostnadsökningen. För ej uttyrd lokal görs därvid en uppskattning av marknadshyran för lokalen.</p> <p>Med skatt enligt a) ovan avses ej moms och fastighetsskatt i den mån ersättning härför erläggs i enlighet med överenskommelse. Med oförutsedda kostnader menas sådana kostnader som vid avtalets ingående inte beslutats av de under a) och b) angivna instanserna. Ersättningen erläggs enligt nedanstående regler om hyrans betalning.</p>																		

Uppllysning

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till avtalet för att överenskommelsen i bilagan skall bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul, klausul om fastighetsskatt och om hyresgästens rätt till nedsättning av hyra vid sedvanligt underhåll. Se i övrigt Handledning upprättad av organisationerna.

Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 12B, upprättat 1998 i samråd med Svensk Handel och Sveriges Hotell och Restaurangföretagare. Eftertryck förbjöds. Lic nr: 911106171-917008. Ver nr: 5.0. Licensierad till: AP-Fastigheter AB.

Sign  Sign 

HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Sid 3 (4)

Nr 642-F020001

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Mervärdesskatt (moms)	Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. Om fastighetsägaren/hyresvärden efter beslut av skattemyndigheten blir skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen skall hyresgästen utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. Momsen som erläggs samtidigt med hyran beräknas på angivet hyresbelopp jämt, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyra, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar. Om hyresvärden till följd av hyresgästens självständiga agerande — såsom upplåtelse av lokalen i andra hand (även upplåtelse till eget bolag), eller överlåtelse — blir återbetalningsskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen skall hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärden med det återbetalda beloppet. Hyresgästen skall vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftkostnaderna som uppstår genom hyresgästens agerande.		
Hyrans betalning	Hyran erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början <input type="checkbox"/> kalendervartals början <input checked="" type="checkbox"/> genom insättning på	Postgiro nr	Bankgiro nr
Ränta, Betalnings-påminnelse	Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlagga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.		
Underhåll m m	Hyresvärden skall utföra och bekosta erforderligt underhåll av lokalerna och av honom tillhandahållen inredning <input type="checkbox"/> Dock att hyresgästen svarar för Bilaga Hyresgästen skall utföra och bekosta erforderligt underhåll av ytsikt på golv, väggar och tak jämte av inredning tillhandahållen av hyresvärden. <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästens underhållsskyldighet omfattar därutöver Bilaga 1 Om hyresgästen åsidosätter sin underhållsskyldighet och ej inom skälig tid vidtar rättelse efter skriftlig anmodan äger hyresvärden rätt att fullgöra skyldigheten på hyresgästens bekostnad.		
	<input type="checkbox"/> Fördelningen av underhållsansvaret framgår av särskild bilaga Bilaga		
Skötsel och drift	Om inte annat överenskommit åligger det hyresvärden att i förekommande fall ombesörja skötsel, drift och underhåll av allmänna och gemensamma utrymmen. Hyresgästen äger ej rätt att utan hyresvärdens skriftliga godkännande, i lokalen eller eljest inom fastigheten, utföra inrednings- och/eller installations- eller ändringsarbeten som direkt berör bärande byggnadsdelar eller för fastighetens funktion viktiga installationer såsom VA-, el, ventilationssystem etc, tillhöriga hyresvärden. Sprinklerhuvuden och anordningar för ventilation får inte av hyresgästen byggas in i inredning så att effekten av sådana anordningar försämras. Det åligger hyresgästen att vid utförande av inredningsarbeten se till att funktionen hos radiatorer och andra uppvärmningsanordningar i allt väsentligt behålls.		
Revisionsbesiktningar	Om vid av myndighet påkallad revisionsbesiktning av el- och sprinkleranordningar konstateras fel och brister i hyresgästen tillhörig installation, åligger det hyresgästen att på egen bekostnad inom av myndigheten föreskriven tid utföra begärda åtgärder. Om hyresgästen inom nämnda tid ej åtgärdat fel och brister äger hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder som myndigheten föreskrivit.		
Tillgänglighet till vissa utrymmen	Utrymmen som fastighetsskötare och personal från Energiverket, VA-verket, Telia AB eller motsvarande måste ha tillgång till, skall vad ankommer på hyresgästen hållas lätt tillgängliga genom att inte blockera tillträdet till sådana utrymmen med skåp, backar, varor och dylikt.		
Byggvarudeklarationer	Om hyresgästen i enlighet med bestämmelser i detta avtal eller eljest utför underhålls-, förbättrings- eller ändringsarbeten avseende lokalen skall han för hyresvärden i god tid före arbetets utförande förete byggvarudeklarationer — i den mån sådana finns utarbetade — för de produkter och material som skall tillföras lokalen.		
PBL-avgifter	Om hyresgästen utan erforderligt bygglov vidtar ändringar i lokalerna och hyresvärden till följd härav enligt reglerna i PBL tvingas utge byggnadsavgift eller tilläggsavgift skall hyresgästen till hyresvärden utge motsvarande belopp.		
Nedsättning av hyra	Hyresgästen har inte rätt till nedsättning i hyran för tid då hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lägenheten i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i avtalet. Hyresgästens rätt till nedsättning av hyran när hyresvärden utför sedvanligt underhåll av de förhållna lokalerna eller fastigheten i övrigt regleras i bilaga. <input type="checkbox"/> Bilaga		
Myndighetskrav m m	Det åligger <input type="checkbox"/> hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder, som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsnämnd, brandmyndighet eller annan myndighet efter tillträdesdagen kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen skall samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas.		

Upplysning

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till avtalet för att överenskommelsen i bilagan skall bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul, klausul om fastighetsskatt och om hyresgästens rätt till nedsättning av hyra vid sedvanligt underhåll. Se i övrigt Handledning upprättad av organisationerna.

Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 12B, upprättat 1998 i samråd med Svensk Handel och Sveriges Hotell och Restaurangföretagare. Eftertryck förbjudes.
 Lic nr: 911106171-917008. Ver nr: 5.0. Licensierad till: AP-Fastigheter AB.

Sign 	Sign
----------	----------

HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Sid 4 (4)

Nr 642-F020001

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Skyltar, märkiser, fönster, dörrar etc	Hyresgästen äger efter samråd med hyresvärden rätt att uppsätta för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning, att hyresvärden ej har befogad anledning att vägra och att hyresgästen inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Vid avflyttning åligger det hyresgästen att återställa husfasaden i godtagbart skick. Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera skyltar, märkiser och antenner. Hyresvärden förbinder sig att inte uppsätta automater och skyltskåp å ytlerväggarna till de av hyresgästen förhyrda lokalerna utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen optionsrätt att uppsätta automater och skyltskåp å ifrågavarande väggar.		
	<input type="checkbox"/> Hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen svarar för skador på grund av åverkan å <input checked="" type="checkbox"/> fönster <input checked="" type="checkbox"/> skyltfönster <input checked="" type="checkbox"/> entrédörrar <input checked="" type="checkbox"/> skyltar <input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/> Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla glasförsäkring beträffande samtliga till lokalerna hörande skyltfönster och entrédörrar.		
Låsanordningar	Det åligger <input type="checkbox"/> Hyresvärden <input type="checkbox"/> Hyresgästen att utrusta lokalerna med sådana lås- och stöldskyddsanordningar som krävs för hyresgästens affärs- eller företagsförsäkring.		
Force majeure	Hyresvärden fritager sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.		
Säkerhet	Förutsättning för detta avtals giltighet är att säkerhet i form av <input checked="" type="checkbox"/> bankgaranti <input checked="" type="checkbox"/> borgen lämnas senast den 2008-03-10		Bilaga 1
Särskilda bestämmelser	Särskilda bestämmelser Ritning Hyresgästs ombyggnad		SOCIALTJANSTFÖRVALTNINGEN STOCKHOLM 2008-09-17 DNR.....
Underskrift	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.		
	Ort/datum		Ort/datum
	Stockholm 2008-03-13		Stockholm 2008-03-13
	Hyresvärd		Hyresgäst
Fastigh. AB Skjutsgossen nr 8&Co KB		Kharna AB	
gmm AP Fastigheter AB			
Namnförtydligande		Namnförtydligande	
Gunilla Uhrus		Frida Lampel	
		Robert Hållstrand	
Överenskommelse om avflyttning	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m den _____ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta.		
	Ort/datum		Ort/datum
	Hyresvärd		Hyresgäst
Överlåtelse	Ovanstående hyreskontrakt överlätes fr o m den _____ på _____		
	Frånträdande hyresgäst		Tillträdande hyresgäst
			Personnr/orgnr
Ovanstående överlåtelse godkännes	Ort/datum	Hyresvärd	

Upplysning

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till avtalet för att överenskommelsen i bilagan skall bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul, klausul om fastighetsskatt och om hyresgästens rätt till nedsättning av hyra vid sedvanligt underhåll. Se i övrigtHandledning upprättad av organisationerna.

Fastighetsägarna Sveriges formulär nr 12B, upprättat 1998 i samråd med Svensk Handel och Sveriges Hotell och Restaurangföretagare. Eftertryck förbjödes.
Lic nr: 911106171-917008. Ver nr: 5.0. Licensierad till: AP-Fastigheter AB.

Tillståndsenheten
Socialtjänstförvaltningen
106 64 Stockholm

Stockholm 2008-09-15

2008-09-17

DNR.....

Gällande nytt tillstånd RSI Nattklubb AB, Hamngatan 2, Stockholm.

Kompletterar ansökan med följande handlingar.

Dispositions rätt till lokalen enligt medföljande hyresavtal samt överlåtelse bil. 1. Notera att Kharna AB har överlåtit hyresavtalet på RSI Nattklubb AB. Stephen Ferber har ingen roll/inflytande i RSI Nattklubb AB. [REDACTED]

Beträffande SotN Dnr;19-2008-03143, ditt brev daterat 2008-09-11 [REDACTED]

enligt medföljande kvitto. bil. 2.

Anmälan om kassaregister bifogas bil 3.


Menyexempel bifogas bil 4.

Anmälan till miljöförvaltningen bifogas bil 5.

Kompletterar ansökan snarast med Ägarförhållanden och Köpeavtal/Finansiering

Ring gärna vid frågor.

Med vänliga hälsningar



Bengt Sörås/0703-777 099